

## **Abstrak**

**DINA SUKMAWATI, NIM 2019150074, 2023.** Analisis Penerapan PSAK 73 Di Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Jakarta Kuningan. Dibawah pembimbing Ibu Endang Wulandari,SE,Ak,MM. Kehadiran PSAK 73 merupakan sebuah transisi perlakuan akuntansi sewa dari yang sebelumnya diatur dalam PSAK 30. Penerapan akuntansi sewa oleh penyewa pada PSAK 73 mengalami perubahan yang signifikan dari PSAK 30, memungkinkan adanya pengkapitalisasian aset serta dampak yang cukup besar pada pelaporan sewa di suatu perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis implementasi penerapan PSAK 73 di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Jakarta Kuningan. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dalam penerapan PSAK 73. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa implementasi penerapan PSAK 73 di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Jakarta Kuningan sudah memahami mengenai implementasi penerapan PSAK 73 yang sudah berlaku di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Jakarta Kuningan sejak tanggal 1 Januari 2020.

**Kata Kunci :** Aset Hak Guna, Biaya Melekat, Identifikasi Sewa, Liabilitas, PSAK 73

### ***Abstract***

DINA SUKMAWATI, NIM 2019150074, 2023. *Analysis of the Application of PSAK 73 at the State Savings Bank (Persero) Tbk Jakarta Kuningan Branch Office. Under the guidance of Mrs. Endang Wulandari, SE, Ak, MM.*

PSAK 73 is a transition in the accounting treatment of leases from what was previously regulated in PSAK 30. The application of lease accounting by lessees to PSAK 73 has undergone significant changes from PSAK 30, allowing for the capitalization of assets and a sizeable impact on reporting leases in a company. This study aims to analyze the implementation of PSAK 73 at PT. State Savings Bank (Persero) Tbk Jakarta Kuningan Branch Office. This study uses a qualitative approach in the application of PSAK 73. The results of this study indicate that the implementation of PSAK 73 in PT. State Savings Bank (Persero) Tbk Jakarta Kuningan Branch Office already understands the implementation of PSAK 73 which is already in effect at PT. State Savings Bank (Persero) Tbk Jakarta Kuningan Branch Office since January 1 2020.

***Keywords:*** *Right of Use Assets, Attached Costs, Lease Identification, Liabilities, PSAK 7*