



REPUBLIK INDONESIA  
KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA

# SURAT PENCATATAN CIPTAAN

Dalam rangka perlindungan ciptaan di bidang ilmu pengetahuan, seni dan sastra berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta, dengan ini menerangkan:

Nomor dan tanggal permohonan : EC00201991584, 20 Desember 2019

## Pencipta

Nama : **Ekayana Sangkasari Paranita, Levyda dkk**  
Alamat : Jl. Prof. Dr. Soepomo SH. No 84 Tebet, Jakarta, Dki Jakarta, 12870  
Kewarganegaraan : Indonesia

## Pemegang Hak Cipta

Nama : **Ekayana Sangkasari Paranita, Levyda, , dkk**  
Alamat : Jl. Prof. Dr. Soepomo, SH. No. 84, Tebet, Jakarta, 7, 12870  
Kewarganegaraan : Indonesia

Jenis Ciptaan : **Buku Saku**  
Judul Ciptaan : **Literasi Keuangan Bagi Pemilik Homestay**

Tanggal dan tempat diumumkan untuk pertama kali di wilayah Indonesia atau di luar wilayah Indonesia : 19 Juni 2019, di Jakarta

Jangka waktu perlindungan : Berlaku selama hidup Pencipta dan terus berlangsung selama 70 (tujuh puluh) tahun setelah Pencipta meninggal dunia, terhitung mulai tanggal 1 Januari tahun berikutnya.

Nomor pencatatan : 000171861

adalah benar berdasarkan keterangan yang diberikan oleh Pemohon.

Surat Pencatatan Hak Cipta atau produk Hak terkait ini sesuai dengan Pasal 72 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN INTELEKTUAL

Dr. Freddy Harris, S.H., LL.M., ACCS.  
NIP. 196611181994031001

**LAMPIRAN PENCIPTA**

No	Nama	Alamat
1	Ekayana Sangkasari Paranita	Jl. Prof. Dr. Soepomo SH. No 84 Tebet
2	Levyda	Jl. Prof. Dr. Soepomo SH No. 84 Tebet
3	Giyatmi	Jl. Prof. Dr, Soepomo SH. No 84 Tebet

**LAMPIRAN PEMEGANG**

No	Nama	Alamat
1	Ekayana Sangkasari Paranita	Jl. Prof. Dr. Soepomo, SH. No. 84, Tebet
2	Levyda	Jl. Prof. Dr. Soepomo, SH. No. 84, Tebet
3	Giyatmi	Jl. Prof. Dr. Soepomo, SH. No. 84, Tebet



# LITERASI KEUANGAN

## BAGI PEMILIK HOMESTAY



Program Kemitraan Masyarakat Untuk Meningkatkan Kemampuan Aplikasi *Standar Operating Procedure (SOP) Homestay* dan Aplikasi Literasi Keuangan Bagi Pemilik Homestay Di Kelurahan Pulau Harapan Kepulauan Seribu

## PENGANTAR

Atas berkat rahmat Allah, akhirnya kami dapat menyelesaikan Buku Pedoman Literasi Keuangan bagi Pemilik *Homestay* ini. Karya kecil ini merupakan salah satu tindak lanjut dari Program Kemitraan Masyarakat Untuk Meningkatkan Kemampuan Aplikasi *Standard Operating Procedure* (SOP) *Homestay* dan Aplikasi Literasi Keuangan Bagi Pemilik *Homestay* di Kelurahan Pulau Harapan Kepulauan Seribu. Program tersebut didanai dari Hibah Pengabdian Kepada Masyarakat Direktorat Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat tahun anggaran 2019 dengan Kontrak No. 45.13/USJ-11/H.54/2019 tanggal 13 Mei 2019.

Tim Universitas Sahid berkolaborasi dengan jajaran staf Kelurahan Pulau Harapan Kecamatan Kepulauan Seribu Utara serta pemuka masyarakat setempat menyelenggarakan Program Kemitraan Masyarakat tersebut. Pulau Harapan banyak diminati wisatawan karena relatif dekat dari Jakarta, memiliki wisata pantai yang memukau, serta biayanya terjangkau. Akomodasi yang tersedia di Pulau Harapan adalah *homestay* yang dikelola masyarakat setempat secara tradisional. Tim Universitas Sahid mengedukasi literasi keuangan kepada para pemilik *homestay*, dengan tujuan dapat meningkatkan pemahaman terkait layanan jasa keuangan serta dapat mengambil keputusan yang tepat terkait masalah keuangan.

Buku pedoman ini disusun dengan harapan dapat menjadi pegangan pemilik *homestay* setelah selesainya Program Kemitraan Masyarakat tersebut. Selain untuk pemilik *homestay* di Pulau Harapan, buku kecil ini juga dapat dimanfaatkan oleh pemilik *homestay* di pulau-pulau lain di seluruh Indonesia dengan kondisi manajemen yang tipikal. Selamat memahami literasi keuangan untuk pengelolaan *homestay* yang lebih mensejahterakan!

Tim Universitas Sahid

## DAFTAR ISI

	Halaman
Pengantar	2
Daftar Isi	3
Literasi Keuangan	4
Industri Jasa Keuangan	7
Impian Keluarga	10
Perencanaan Keuangan	12
Anggaran Keuangan Keluarga	16
Kebijakan Utang Keluarga	22
Referensi	26



## **LITERASI KEUANGAN**

Pengetahuan dan kecakapan dasar untuk mengelola sumber daya keuangan secara efektif untuk kesejahteraan hidup, dalam mencari solusi, dan membuat keputusan tepat dalam permasalahan keuangan.

# TUJUAN LITERASI KEUANGAN



## MANFAAT LITERASI KEUANGAN BAGI MASYARAKAT

**MAMPU MEMILIH DAN MEMANFAATKAN PRODUK DAN LAYANAN JASA KEUANGAN SESUAI DENGAN KEBUTUHAN**

**MEMILIKI KEMAMPUAN MELAKUKAN PERENCANAAN KEUANGAN DENGAN LEBIH BAIK**

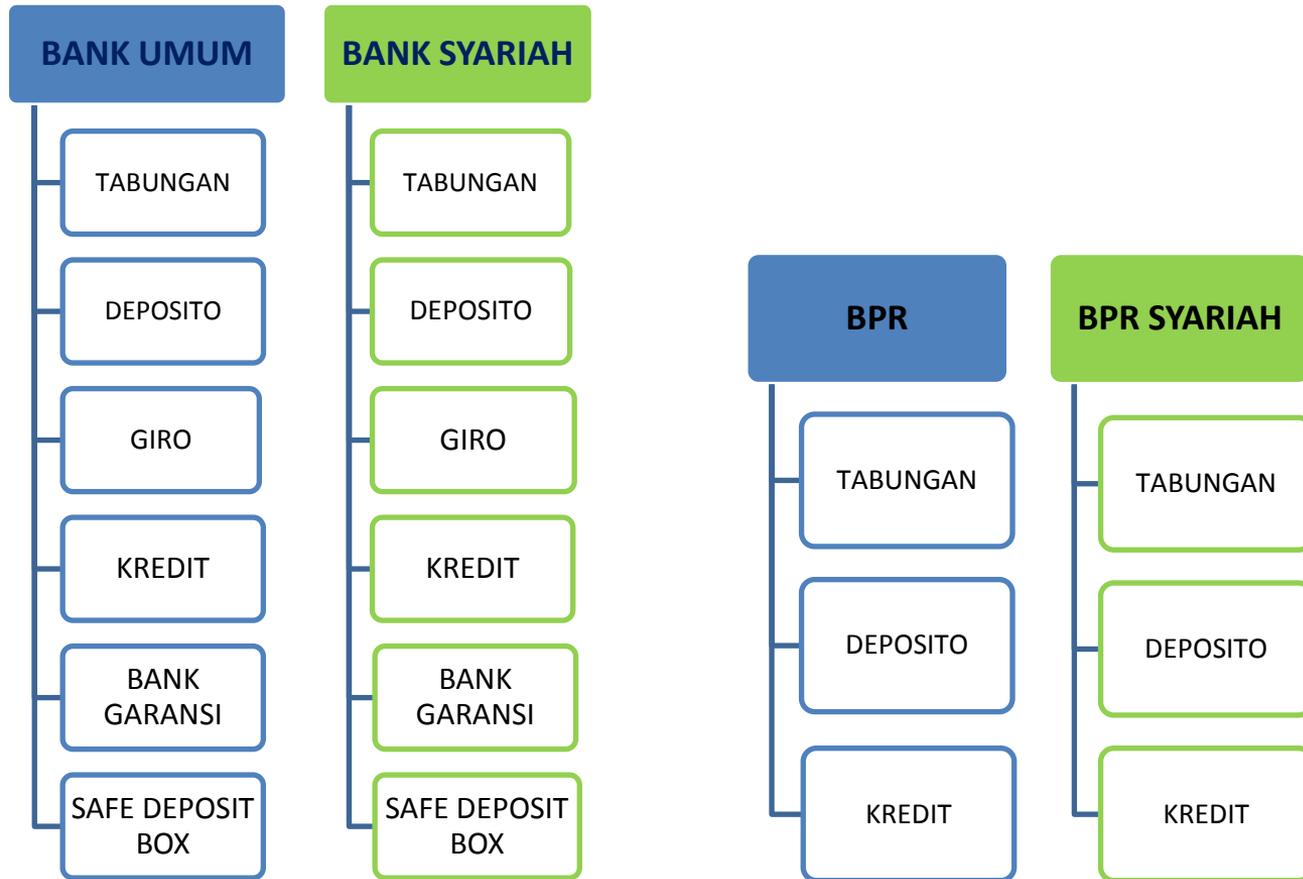
**TERHINDAR DARI AKTIFITAS INVESTASI PADA INSTRUMEN KEUANGAN YANG TIDAK JELAS**

**MENDAPATKAN PEMAHAMAN MENGENAI MANFAAT DAN RESIKO PRODUK DAN LAYANAN JASA KEUANGAN**

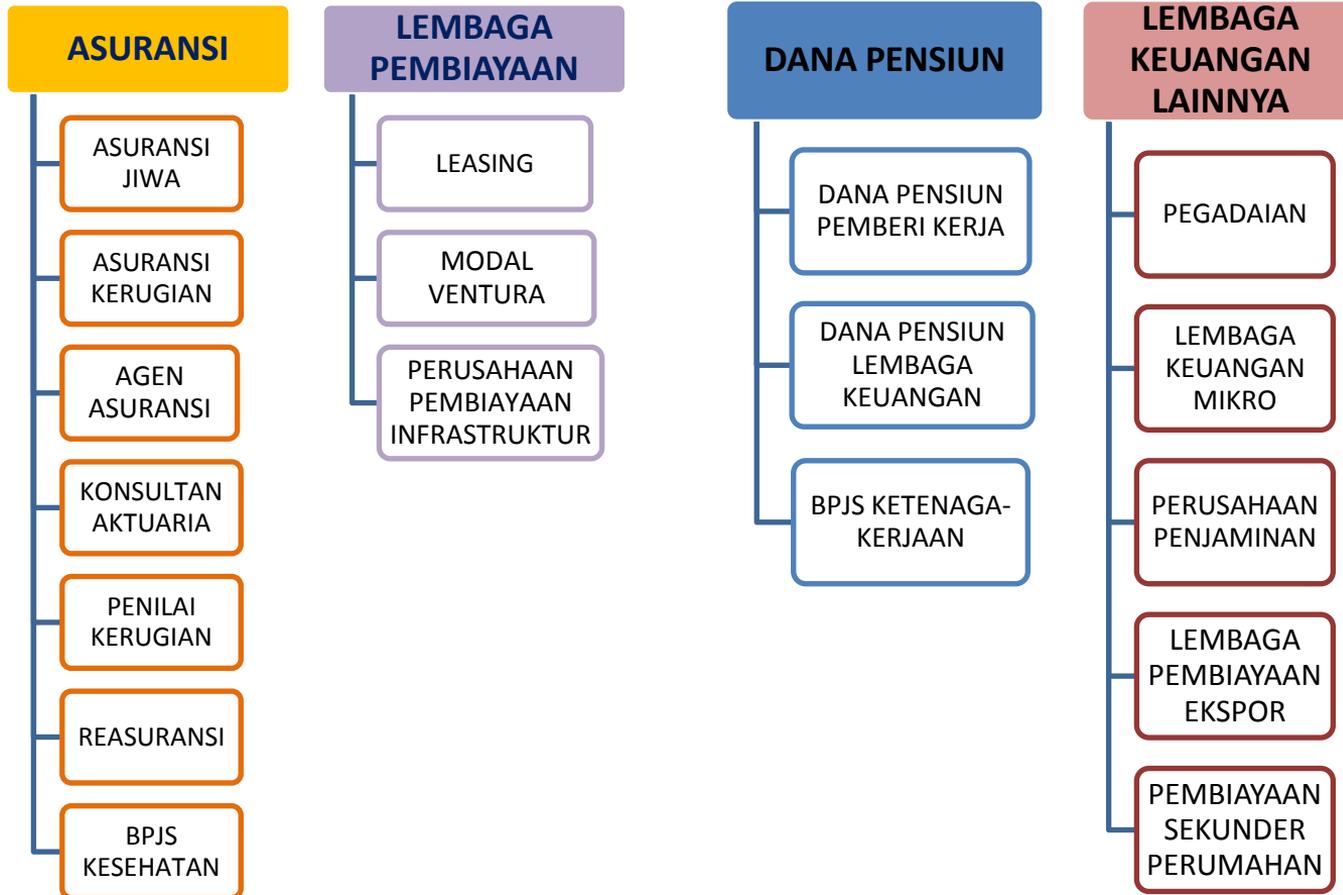
# MENGENAL INDUSTRI JASA KEUANGAN DI INDONESIA



## **INDUSTRI PERBANKAN**



## LEMBAGA KEUANGAN NON BANK



# IMPIAN....

ANAK SARJANA



PERAHU



NAIK HAJI

TOKO



RUMAH



TABUNGAN

**DAN BANYAK LAGI IMPIAN YANG PERLU DIPERJUANGKAN.....**

**URUTKAN LIMA PRIORITAS IMPIAN YANG DIINGINKAN :**

<b>NO.</b>	<b>IMPIAN YANG INGIN DICAPAI</b>	<b>PERKIRAAN BIAYA</b>	<b>KAPAN TARGETNYA</b>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

# apa yang harus kita lakukan?

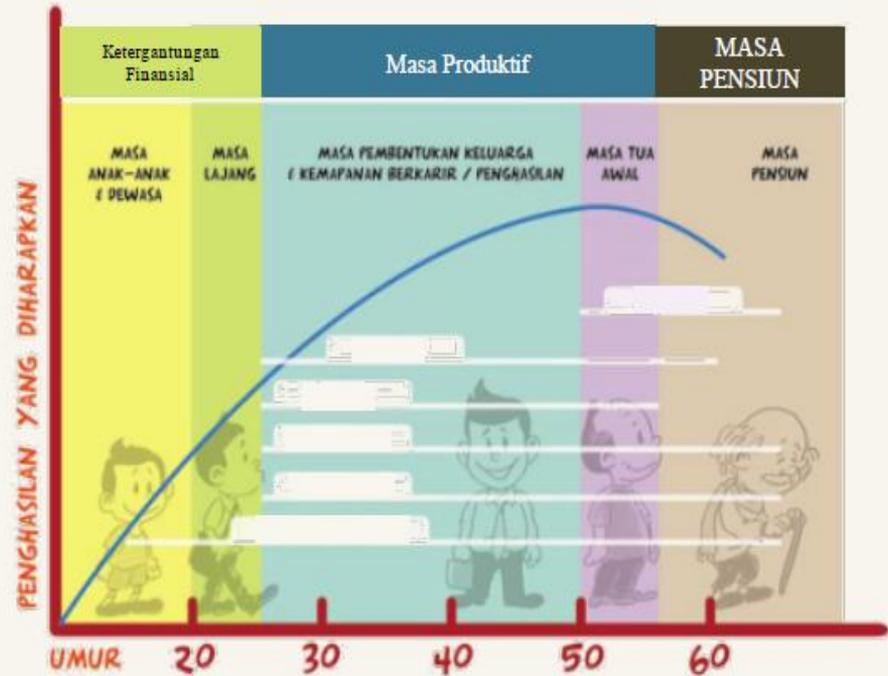
“... lakukan **Perencanaan Keuangan** ...”

**Mengapa Perlu  
Perencanaan  
Keuangan?**



# Siklus kehidupan dan kebutuhan keuangan

## SIKLUS KEHIDUPAN KEUANGAN



Mandiri di hari tua berarti membuat generasi penerus yang lebih baik dan lebih sejahtera



## terjadi INFLASI atau NAIKNYA HARGA barang

### Teh Botol



Thn 1985  
@ Rp 200,-



Thn 2017  
@ Rp 5.000,-

Naik 25 Kali

### Bakso



Thn 1990  
@ Rp 500,-



Thn 2017  
@ Rp 15.000,-

Naik 30 Kali

### Semen



Thn 1996  
Rp. 13.000,-/sak



Thn 2016  
Rp 71.000,-/sak

Naik 5.5 kali

## MENYUSUN ANGGARAN KEUANGAN KELUARGA

### 1) buat anggaran yang baik

	<u>Jenis pengeluaran</u>	<u>Kisaran Pengeluaran</u>
1	<u>Zakat, infak, sedekah</u>	5%
2	<u>Kewajiban hutang</u>	30%
3	<u>Proteksi dan Dana Tunia/Darurat</u>	5%
4	<u>Menabung &amp; Investasi</u>	10%
5	<u>kebutuhan sehari-hari, makan, sekolah anak, tagihan telpon, PAM, PLN, hiburan, olah raga</u>	50%

## 2. Bedakan Kebutuhan VS Keinginan

### KEBUTUHAN

- Pengertian: segala sesuatu yang dibutuhkan oleh seseorang, yang apabila tidak bisa terpenuhi maka dapat mengganggu kelangsungan hidup orang tersebut
- Contoh: membeli sembako, bayar kontrakan, keperluan sekolah, modal usaha

### KEINGINAN

- Pengertian: berisi hal-hal “menarik” untuk dipenuhi, namun apabila tidak terpenuhi tidak mempengaruhi kehidupan orang tersebut.
- Contoh: rokok, jajan, motor anak

**Kebutuhan :**

- Tidak datang tiba-tiba
- Dapat mengganggu keamanan dan kenyamanan hidup hari ini bila tidak dipenuhi



Motor untuk jualan

**Keinginan :**

- Hampir selalu datang tiba-tiba tanpa rencana,
- Bila dipenuhi, dapat mengganggu keamanan dan kenyamanan masa depan.



Motor Ninja



## tips membedakan kebutuhan & keinginan

- ✓ Jangan pusingkan apa kata orang demi gengsi
- ✓ Selalu membuat daftar rencana belanja
- ✓ Jangan membeli sesuatu yg belum diperlukan semata karena sedang diskon
- ✓ Membatasi membawa uang tunai
- ✓ Rencanakan rekreasi dan acara keluarga

### 3. Bagikan dalam “kantong-kantong” terpisah





## KEBIJAKAN UTANG

**sebelum berhutang  
pikirkan kembali !**



## Ada 2 jenis utang : Utang Baik Vs Utang Buruk

---



---

 Kalau barang yang kita beli untuk kegiatan produktif

---



---

 Kalau barang yang kita beli untuk yang konsumtif

---

- Utang baik = menambah kesejahteraan, disebut juga utang Produktif, contoh: KUR motor untuk berjualan gas
- Utang buruk = utang untuk konsumtif, contoh membeli pakaian, tas, elektronik dll
- Total Cicilan utang (Produktif+Konsumtif) tidak lebih dari 30% Pendapatan
- Total Cicilan utang konsumtif max 10% Pendapatan
- Jika terpaksa berhutang karena “kepepet” berupayalah untuk memperoleh “Pendapatan Extra” guna melunasinya.
- **JANGAN PERNAH BERUTANG pada RENTENIR**



## menjaga sejarah hutang



membayar angsuran / tagihan /  
cicilan tepat waktu dan jumlah  
yang sesuai

gunanya:  
agar mudah mendapatkan  
persetujuan kredit  
di masa yang akan datang

## **REFERENSI :**

1. Materi Pendukung Literasi Finansial, Kementrian Pendidikan dan Kebudayaan, 2017.
2. Perencanaan Keuangan, Otoritas Jasa Keuangan, 2016.
3. Perencanaan Keuangan Praktis, Otoritas Jasa Keuangan, 2017.
4. Pengelolaan Keuangan Usaha, Otoritas Jasa Keuangan, 2017.

## **PENYUSUN :**

Ekayana Sangkasari Paranita

Levyda

Giyatmi