

ABSTRACT

IMA MARHAMA NIM 2017150007. The Influence of Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), Return On Assets (ROA) on Firm Value in Property Companies Listed On the Indonesia Stock Exchange in 2015 – 2019. Under direction of : DEWI ANGGRAINI , SE. MM., Ak.,

Property companies are a business that is quite attractive to investors because can be said to have a low risk of falling prices. In general, investors who invest their capital will expect returns in the form of profits. For this reason, company value is important value for investors in making investment decisions, which is reflected in the company's stock price. High corporate value will be followed by the prosperity of shareholders. The higher the stock price, the higher the company value. The company value indicator used in this study is Price Book Value (PBV). While the financial ratios that affect the value of company itself include Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), Return On Assets (ROA). The objects of this research is property companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The method used in this research is to use multiple linear regression analysis with hypothesis testing F test and t test, before using multiple linear regression analysis, classical assumption test is performed first. . From the result of the simultaneous analysis test (Test F) shows that CR, DER, ROA have a significant effect on the value of property firms with a significant level of 0.004 which means < 0.05 . Based on the results of the partial analysis test (t test), it shows that the CR variable has no significant effect on the value of property companies listed on the Indonesia Stock Exchange with a significant level of 0.361 which means > 0.005 . While the variables DER and ROA have a significant effect on the value of property companies listed on the Indonesia Stock Exchange with a significant level of 0.006 and 0.002, which means < 0.05 . Adjust R² value in this regression model obtained a value of 0.141. This shows that the influence of the independent variables (CR, DER and ROA), on the dependent variable (firm value) is 14.1%, while the remaining 85.9% is influenced by other factors outside of this study.

Keywords : CR, DER, ROA, Firm Value

ABSTRAK

IMA MARHAMA NIM 2017150007. Pengaruh Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), Return On Assets (ROA) Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019. Dibawah bimbingan : DEWI ANGGRAINI, SE., MM., Ak

Sektor properti merupakan bisnis yang cukup diminati oleh investor karena bisnis ini bisa dikatakan memiliki risiko penurunan harga yang rendah. Pada umumnya investor yang menanamkan modalnya pasti akan mengharapkan pengembalian dalam bentuk keuntungan. Untuk itu nilai perusahaan merupakan nilai yang penting bagi investor dalam mengambil keputusan investasi yang tercermin dari harga saham perusahaan. Nilai perusahaan yang tinggi akan diikuti dengan makmurnya para pemegang saham. Semakin tinggi harga saham maka semakin tinggi pula nilai perusahaan. Indikator nilai perusahaan yang digunakan dalam penelitian ini yaitu Price to Book Value (PBV). Sedangkan rasio-rasio keuangan yang mempengaruhi nilai perusahaan itu sendiri diantaranya Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), Return On Assets (ROA). Objek penelitian ini yaitu perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan menggunakan analisis regresi linier berganda dengan uji hipotesis Uji F dan Uji t, sebelum menggunakan Analisis Regresi Linier Berganda, dilakukan Uji Asumsi Klasik terlebih dahulu. Dari hasil uji analisis simultan (Uji F) menunjukkan bahwa CR, DER, ROA berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan properti dengan tingkat signifikan 0.004 yang berarti < 0.05 . Berdasarkan hasil uji analisis secara parsial (Uji t) menunjukkan bahwa variabel CR berpengaruh tidak signifikan terhadap nilai perusahaan properti yang terdaftar di BEI dengan tingkat signifikan sebesar 0.361 yang berarti > 0.05 . Sedangkan variabel DER dan ROA berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan properti yang terdaftar di BEI dengan tingkat signifikan 0.006 dan 0.002 yang berarti < 0.05 . Nilai adjust R² dalam model regresi ini diperoleh nilai sebesar 0.141. Hal ini menunjukkan bahwa besar pengaruh variabel independen (CR, DER dan ROA) terhadap variabel dependen (nilai perusahaan) sebesar 14.1% sedangkan sisanya sebesar 85.9% dipengaruhi oleh faktor lain diluar penelitian ini.

Kata kunci : CR, DER, ROA, Nilai Perusahaan